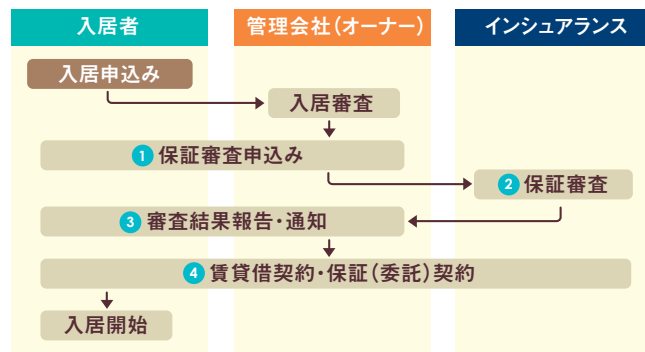


ご入居までの流れ



お申込み時必要書類

個人	下記いずれか一点 ・運転免許証(表裏) ・パスポート ・マイナンバーカード(表のみ)※個人番号通知カードは不可 ・住民基本台帳カード(顔写真付き) 下記に該当する方は追加書類のご提出をお願いします 外国籍の方 ・在留カード(表裏) + パスポートまたは特別永住者証明書 生活保護受給の方 ・生活保護決定通知書、生活保護受給証明書等 年金受給の方 ・年金証書、源泉徴収票等	・健康保険証(表裏) ・収入証明
法人	・商業登記簿謄本(全部事項)※発行後3ヶ月以内 ・法人税の確定申告書、または決算書(3期分) ・入居者代表の身分証明書(運転免許証(表裏)/パスポート等)	

※お申込内容により、別途書類のご提出や申込者・連帯保証人を変更いただく場合がございます。また審査の結果、保証をお受け出来ない場合がございます。

※(D)は1棟6戸以上が対象です。最新のご入居者情報を記載した弊社所定の家賃保証委託契約申込書のご提出と直近3ヵ月の賃料支払いに滞りが無い方が引受条件となります。

※最低初回保証委託料として(A)(B)(C)は30,000円、(D)は15,000円。保証委託料は非課税です。

家賃保証プラン

保証プラン	(A)ベーシック	(B)サポート	(C)アシスト	(D)スイッチ
物件用途	居住用	居住用 (65歳以上単身者)	居住用	居住用 (保証会社変更)
初回保証委託料	月額賃料等の50%	月額賃料等の50%	月額賃料等の100%	月額賃料等の20%
更新保証委託料	月額1,200円	月額2,500円	年額12,000円	月額1,200円
保証限度額	24ヶ月分相当額	6ヶ月分相当額	24ヶ月分相当額	24ヶ月分相当額
付帯サービス	居室内死亡時 原状回復保証	—	居室内死亡時 原状回復保証 見守りサービス	—

あんしん保証65 プラン

基本保証		
賃料	修繕費用	早期解約違約金
共益費/管理費	残置物撤去費用	賃料相当損害金
駐車場料金	ごみ処理費用	法的手続費用
更新料	退去時の鍵交換費用	住宅相談 ほっとライン ※1
クリーニング費用	解約通知義務違反違約金	居室内死亡時 原状回復費用
オプション		
見守りサービス	あんしんサポート(24時間365日駆け付け)	
緊急連絡先	スムービングサービス ※2 (リーガルスムス社提供) 孤独死/無断退去	

保証プラン(住居用)	あんしん65 年払いプラン	あんしん65 月払いプラン	あんしんアシスト 年払いプラン
支払い方法	口座振替		振込/代理納付受付 口座振替 (オプション)
保証限度額	24か月分		
対象条件	単身者/65歳以上		年齢条件なし
基本料金	初回保証料 ※3	賃料総額の100%	
	～64歳	—	
	65～69歳	12,000円/年	12,000円/年
	70～74歳	17,000円/年	17,000円/年
	75～80歳	22,000円/年	22,000円/年
オプション	81歳～	27,000円/年	27,000円/年
	見守りサービス ※4	13,000円/年	13,000円/年
	緊急連絡先代行 ※5	11,000円/2年	550円/月
	損害保険 ※6	11,000円/2年～	
	口座振替 ※7	プランに含む	
オプション	あんしんサポート ※8 多言語対応 ※9	16,500円/2年	770円/月
			16,500円/2年

※1. 住宅相談ほっとラインは不動産の相続、税金、売買や住み替え等の住まいに関するお悩み事を年1回30分の無料コンサルティングをいたします。

※2. 株式会社リーガルスムスが提供する「スムービングサービス」へのご加入が必要です。(賃貸借契約等の解約通知、残置物撤去、原状回復工事、特殊清掃代行サービス。費用合計上限200万円)本サービスご利用時、重複する保証項目についてはいずれか一方の補償が適用されます。

※3. 最低保証料30,000円。(居住用非課税)

※4. 弊社指定の見守りサービスにご加入いただきます。中部電力「テラシテR」、ヤマト運輸「クロネコ見守りサービス」他

※5. 株式会社D2にて引き受けます。ご利用の場合はスムービングサービス適用外です。

※6. 指定の損害保険に加入が必要です。

※7. 指定の収納代行会社への申込手続きが必要です。

※8. 株式会社シード・コーポレーションが提供する「くらしーど24」へのご加入が必要です。

※9. 「くらしーど24」の安心サービスのみ多言語対応が可能です。

【免責事項】○ご加入(保証開始)から3か月以内に死亡された場合。○成年被後見人が指名された場合。

株式会社インシュアランス Tel.050-3116-0666
東京本社：〒104-0061 東京都中央区銀座7丁目15番地5号



貸す人と借りる人に安心を 家賃保証

国籍・職業・性別・年齢に関わらずお申込みできます

借りたいけど借りられない
身内や大家さんに
迷惑をかけたくない
そんな65歳以上の方の
暮らしをサポート!



あんしん保証65

65歳以上の新・家賃保証 登場

Insurance
Support your life

貸す人と借りる人の双方に「安心」を提供します

孤独死や無断退去時もあんしん保証がついた充実のプラン

あんしん保証65 死亡時安心サービス

借りる人の安心

家賃の債務が膨らみません

家賃滞納が3か月程度で止まるため
後日督促された場合の支払責任の範囲が軽減されます

管理会社・家主やご親族等に 負担をかけることはありません

原状回復・特殊清掃代行サービス

建物賃貸借契約・電気ガス水道など 公共料金や固定電話などの解約通知

ご本人に代わって通知対応します

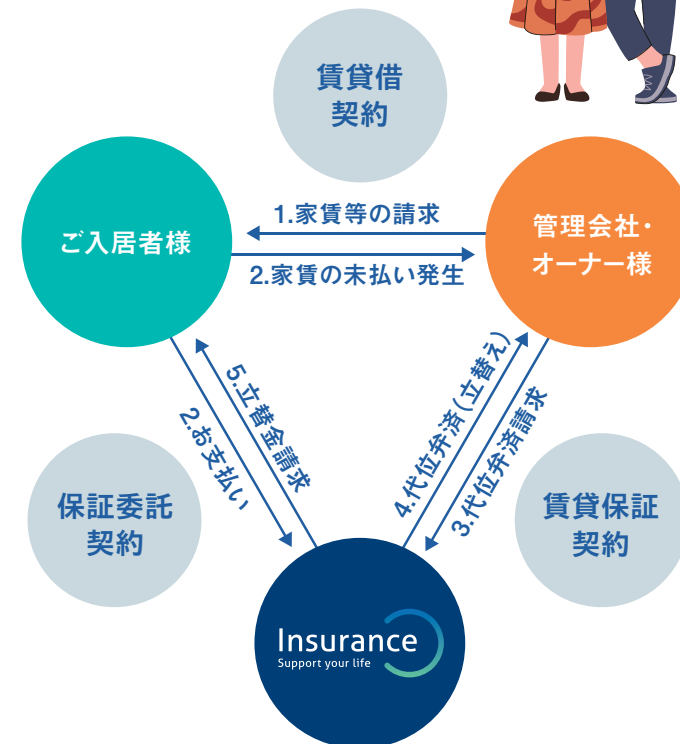
残置物の整理を行います

貸す人の安心

立替払い(代位弁済)により 安定した資金運用を実現

物件の付加価値を高め 入居条件を見直し入居率アップ

幅広い入居者の受け入れが 可能になり空室期間が減少



万一のときも安心です！

孤独死(月額家賃70,000円の場合)

明け渡し訴訟費用(訴訟期間6ヶ月)	30万円
滞納家賃(訴訟期間6ヶ月)	42万円
残置物撤去費用	15万円
特殊清掃費用	25万円
合計損害額	122万円

あんしん保証65のご契約で

0円

無断退去(月額家賃70,000円の場合)

明け渡し訴訟費用(訴訟期間6ヶ月)	30万円
滞納家賃(訴訟期間6ヶ月)	42万円
残置物撤去費用	20万円
合計損害額	92万円

あんしん保証65のご契約で

0万円

※借主は明け渡しまでの期間、賃料がかかります。(約3か月分)
※無断退去は賃料3か月以上連続して滞納し、かつ15日程度の調査の上判定します。

